

Minimální závazný výčet informací podle
vyhlášky č. 500/2002 Sb. ve znění
pozdějších předpisů

ROZVAHA

zkráceném rozsahu

v tisících Kč

31.12.2022

IČ: 26698251

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky

Bytové družstvo Bažina

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a
místo podnikání liší-li se od bydliště

Kojetická 1206

Neratovice

277 11

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé účetní období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	36044	53	35991	35152
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Stálá aktiva	003	29886	53	29833	29868
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	29886	53	29833	29868
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027				
C.	Oběžná aktiva	037	6158		6158	5284
C.I.	Zásoby	038				
C.II.	Pohledávky	046	2703		2703	2437
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	2703		2703	2437
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	068				
C.IV.	Peněžní prostředky	071	3455		3455	2847
D.	Časové rozlišení aktiv	074				

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	078	35991	35152
A.	Vlastní kapitál	079	10777	10768
A.I.	Základní kapitál	080	192	192
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	084	10585	10575
A.III.	Fondy ze zisku	092		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	095		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	098		1
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	099		
B.+C.	Cizí zdroje	100	25214	24384
B.	Rezervy	101		
C.	Závazky	106	25214	24384
C.I.	Dlouhodobé závazky	107	22461	21873
C.II.	Krátkodobé závazky	122	2753	2511
D.	Časové rozlišení pasiv	140		

Sestaveno dne:

15.02.2023

Právní forma účetní jednotky:

Bytové družstvo

Předmět podnikání účetní jednotky

Pronájem bytů a nebytových prostor

Podpisový záznam:

Ing. Valdemar Batelka

Minimální závazný výčet informací podle
vyhlášky č. 500/2002 Sb. ve znění
pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

zkráceném rozsahu

v celých tisících Kč

31.12.2022

IČ: 26698251

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky

Bytové družstvo Bažina

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a
místo podnikání liší-li se od bydliště

Kojetická 1206

Neratovice

277 11

Označení	Text	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
			1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001	861	612
II.	Tržby za prodej zboží	002		
A.	Výkonová spotřeba	003	393	226
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	007		
C.	Aktivace (-)	008		
D.	Osobní náklady	009	99	102
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	014	36	18
III.	Ostatní provozní výnosy	020	4	42
F.	Ostatní provozní náklady	024	67	66
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	030	269	242
IV.	Výnosy z dlouhodobého fin. majetku - podíly	031		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	034		
V.	Výnosy z ostatního dl. fin. majetku	035		
H.	Náklady související s ost. dl. fin. majetkem	038		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	039	1	1
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve fianční oblasti	042		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	043	242	208
VII.	Ostatní finanční výnosy	046		
K.	Ostatní finanční náklady	047	14	13
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	048	-255	-220
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	049	14	22
L.	Daň z příjmů	050	14	22
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	053		
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	054		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	055		
*	Čistý obrat za účetní období = I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	056	866	655

Sestaveno dne:

15.02.2023

Právní forma účetní jednotky:

Bytové družstvo

Předmět podnikání účetní jednotky

Pronájem bytů a nebytových prostor

Podpisový záznam:

Ing. Valdemar Batelka

Příloha k účetním výkazům r. 2022

Informace dle §39 odst. 1

a) Informace dle §18 odst. 3 zákona o účetnictví

Obchodní firma: Bytové družstvo Bažina

Sídlo: Neratovice, Kojetická 1206, okres Mělník, PSČ 27711

Identifikační číslo: 266 98 251

Zapsáno: Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 5489

Datum zápisu: 26. června 2002

Právní forma: Družstvo

Předmět podnikání: Uspokojování bytových potřeb členů družstva

Statutární orgán:

- Ing. VALDEMAR BATELKA – předseda
- DANUŠE SKOPALOVÁ – místopředseda
- JAN PETLACH – místopředseda
- Mgr. LENKA HAVLÍKOVÁ – člen
- HANA ŽIVNŮSTKOVÁ – člen

Účetní období: kalendářní rok

Okamžik sestavení účetní závěrky: 31.12.2022

b) informace o použitých účetních metodách

1. majetek a závazky jsou oceňovány cenou pořízení,
2. nemovitost ve vlastní družstva se účetně neodepisuje, odpisy jsou uplatňovány jen daňově.
3. netýká se,
4. nestanovuje se,

c) informace o použitém oceňovacím modelu
nestanovuje se,

d) Výše závazkových vztahů, které mají k rozvahovému dni dobu splatnosti delší než 5 let
6 793 tisíc – dlouhodobý úvěr,

e) celková výše závazkových vztahů, které jsou kryty věcnými zárukami
nejsou,

f) výše záloh, závdavků, zápůjček a úvěrů poskytnutých členům řídicích orgánů
nejsou

g) výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, mimořádných objemem nebo
původem

1. účet 602 – tržby nájemné, 861 tisíc,
2. účet 511- opravy a údržba, 260 tisíc,

h) celková výše závazkových vztahů, které nejsou vykázány v rozvaze
nejsou,

i) průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období 0,31.

Informace dle §39 (2) - nejsou žádné informace.

V Neratovicích dne 15.2.2023

Ing. Valdemar Batelka
předseda