

Zápis z mimořádné členské schůze Bytového družstva Bažina, Kojetická 1206, 277 11 Neratovice, konané dne 10. prosince 2025

Program:

1. Zahájení
2. Volba komisí
3. Schválení záměru realizace investiční akce-instalace tepelných čerpadel a s tím spojené administrativní činnosti
4. Informace k odpadovému systému v roce 2026

Zahájení

Členskou schůzi zahájila místopředsedkyně BD Bažina paní Skopalová v 18.05 hod., přivítala přítomné a požádala o hlasování o pověření vedení členské schůze předsedou představenstva Ing. Batelkou.

Hlasování: pro 74 proti 0 zdržel se 0
--

Následně se ujal slova Ing. Batelka, který konstatoval, že schůze byla řádně svolána, v souladu se stanovami Bytového družstva Bažina.

1. Volba komisí

Návrh na složení mandátní komise:

Jan Petlach, L. Horálek, Z. Jansa

Hlasování: pro 71 proti 0 zdržel se 3
--

Návrh na ověřovatele zápisu:

Miroslav Vogel

Hlasování: pro 73 proti 0 zdržel se 1
--

:

Danuše Skopalová

Hlasování: pro 73 proti 0 zdržel se 1
--

Návrh na kontrolu usnesení:

J. Petlach, L. Horálek, Z. Jansa

Hlasování: pro 71 proti 0 zdržel se 3
--

Pan J. Petlach za mandátní komisi konstatoval, že je přítomno 74 členů bytového družstva Bažina, což je 77,07% z celkového počtu 96 členů.

Členská schůze je proto usnášení schopna.

2. Pan předseda uvítal hosty členské schůze:
Zbyňka Dvořáka – obchodního ředitele firmy ACOND, a.s. – dodavatel čerpadel
Vladimíra France a Ondřeje Adamce – firma Mistr topič s.r.o. – instalační firma

Poté předal slovo p. Dvořákovi, který představil firmu ACOND, a.s., která již realizovala dodávky do více bytových domů v ČR. Zhodnotil úspěšnost těchto realizací a spokojenost zákazníků. Zároveň zodpověděl řadu dotazů ze strany členů BD. Jeho informace doplnil i p. Franc.

Hlasování o realizaci investiční akce:

Hlasování: pro 46 proti 24 zdržel se 4

3. Pan předseda informoval přítomné, že představenstvo provedlo výpočet záloh za svoz komunálního odpadu v roce 2026 – měsíční záloha, která bude součástí nájemného bude činit 170,- Kč/osoba/měsíc a bude součástí nájmu. Zároveň apeloval na členy družstva, aby důsledně prováděli třídění odpadu. Od 1.1.2026, kdy ke změně dochází bude zároveň před svozem odpadu prováděna kontrola plnosti kontejnerů.

Zapsala: Danuše Skopalová

Ověřovatel zápisu: Miroslav Vogel

V Neratovicích, dne 10. prosince 2025

