

**Zápis z členské schůze Bytového družstva Bažina  
se sídlem: Kojetická 1206, Neratovice, PSČ: 277 11  
konané dne 21.5.2024**

**Program:**

1. Zahájení
2. Volba komisí
3. Schválení programu členské schůze
4. Účetní závěrka za rok 2023
5. Zpráva revizní komise
6. Změna smlouvy o výkonu funkce
7. Volba náhradníka revizní komise
8. Povinnost člena BD hlásit výskyt brouků a hlodavců v bytě
9. Nový systém plateb a svozu směsného odpadu od 1.1.2025
10. Diskuse
11. Usnesení
12. Různé

Místopředsedkyně BD Bažina p. D. Skopalová přivítala přítomné a požádala o schválení předsedajícího členské schůze ing. Valdemara Batelku.

**1. Zahájení**

Členskou schůzi BD Bažina se sídlem Kojetická 1206, 277 11 Neratovice zahájil v 18.05 hod. p. Ing. Valdemar Batelka, přivítal přítomné členy a zároveň konstatoval, že schůze byla řádně svolána, v souladu se stanovami BD Bažina.

**2. Volba komisí a předsedajícího členského schůze**

Návrh na předsedajícího členské schůze: Ing. Valdemar Batelka

<b>Hlasování o předsedajícím členské schůze:</b>	a) pro	59 členů
	b) proti	0 členů
	c) zdržel se	0 členů

Návrh na složení mandátní komise: Jan Petlach  
Luboš Horálek  
Zdeněk Jansa

<b>Hlasování o složení mandátní komise:</b>	a) pro	56 členů
	b) proti	0 členů
	c) zdržel se	3 členové

Návrh na složení návrhové komise: Hana Živnůstková  
Miroslav Junek

**Hlasování o složení návrhové komise:**

a) pro	59 členů
b) proti	0 členů
c) zdržel se	0 členů

Návrh na složení volební komise: Andrea Stanislavová  
Jindřich Burda  
Radmila Sochorová

**Hlasování o složení volební komise:**

a) pro	59 členů
b) proti	0 členů
c) zdržel se	0 členů

Návrh na ověřovatele zápisu: MUDr. Zuzana Zavřelová

**Hlasování o ověřovateli zápisu:**

a) pro	59 členů
b) proti	0 členů
c) zdržel se	0 členů

Návrh na zapisovatele: Danuše Skopalová

**Hlasování o zapisovateli:**

a) pro	59 členů
b) proti	0 členů
c) zdržel se	0 členů

### 3. Schválení programu členské schůze

**Hlasování o programu členské schůze:**

a) pro	59 členů
b) proti	0 členů
c) zdržel se	0 členů

### 4. Účetní závěrka za rok 2023

- viz příloha

**Hlasování:**

a) pro	59 členů
b) proti	0 členů
c) zdržel se	0 členů

**Usnesení: členská schůze schválila Účetní závěrku za rok 2023**

## 5. Zpráva kontrolní komise

- viz příloha

<b>Hlasování:</b>	a) pro	59 členů
	b) proti	0 členů
	c) zdržel se	0 členů
<b>Usnesení: členská schůze schválila Zprávu kontrolní komise</b>		

## 6. Změna smlouvy o výkonu funkce

- dochází ke změně systému výplaty na výplatu v několika měsíčních splátkách, nikoli jako doposud po skončení kalendářního roku

Na vědomí

## 7. Volba náhradníka kontrolní komise

- byla navržena paní Jana Rybová, která návrh na ustanovení do funkce přijala

<b>Hlasování o volbě náhradníka:</b>	a) pro	59 členů
	b) proti	0 členů
	c) zdržel se	0 členů

## 8. Povinnost člena BD hlásit výskyt brouků a hlodavců v bytě

- pan předseda vyzval přítomné, aby představenstvu hlásili bez zbytečného odkladu výskyt brouků a hlodavců v bytě a zabránili tak jejich případnému šíření do dalších bytů. Představenstvo následně zajistí vhodnou deratizaci u pana Hudce.

Na vědomí

## 9. Nový systém plateb a svozu směsného odpadu od 1.1.2025

Ing. Batelka – předseda BD a p. Petlach – místopředseda BD se zúčastnili jednání na MěÚ Neratovice, kde byli zástupci města seznámeni se změnou svozu směsného komunálního odpadu od 1.1.2025.

Nově platební povinnost přejde z jednotlivců na bytová družstva – bude tedy nutné tuto platbu promítnout do nájemného. Budeme platit svezení objem, nikoli váhu odpadu. Návrhem města je také možný bezúplatný – (symbolická úhrada ve výši 1,- Kč) převod kontejnerového stání do majetku BD. Po tomto převodu je možné instalovat uzamykatelnou branku a případné zastřešení, které zabrání odkládání odpadu ze strany jiných obyvatel než členů BD. Realizace těchto opatření by v hrubém odhadu činila cca 150 tis. Kč. Zároveň bude opět zvýšena cena za svoz odpadu, počítá se pravděpodobně 150,-Kč/měs.

Následně byl pan předseda informován ze strany zástupce MěÚ Neratovice, že realizace bude pravděpodobně odsunuta až na rok 2026.

Představenstvo navrhuje uzamykat několik kontejnerů, aby došlo k naplnění celého objemu a nebyly vyváženy poloprázdné nádoby.

p. Burda – navrhuje, aby byly uzamčeny všechny kontejnery a klíče předány všem členům BD Bažina.

- na tento návrh řešení pan Petlach informoval, že firma FCC, která svoz provádí odmítá odemykat jednotlivé kontejnery.

Závěrem pan předseda doporučil členům BD sledovat sdělení MěÚ Neratovice a také webové stránky BD Bažina, kde budou informováni o případných změnách.

**Na vědomí**

## 10. Diskuse

- žádný příspěvek do diskuse

## 11. Usnesení

<b>Hlasování o usnesení:</b>	a) pro	59 členů
	b) proti	0 členů
	c) zdržel se	0 členů
<b>Usnesení byla schvalována v průběhu jednání u jednotlivých bodů.</b>		

## 12. Různé

1) – v červenci 2023 došlo k dohodě s ČSOB týkající se úročení úvěru pro další období, tj. do 23.7.2028 – nově byl stanoven úrok 5,85% p.a. s měsíční splátkou 119.350,39 Kč (dříve 5,74% p.a. a splátka 119.035,25 Kč)

2) – odstranění závad zjištěných při seřízení oken proběhlo během července až prosince 2023. Za seřízení a opravy jsme uhradili fakturu ve výši 223.423,- Kč.

3) – průběžně probíhají kontroly a revize (el., plyn, výtahy, atd.)

4) – pokud bude v bytě člena BD nebo nájemníka provedena oprava, kterou hradí BD, je nutné před podpisem faktury odsouhlasit počet odpracovaných hodin!

5) – v roce 2025 proběhne volba nového představenstva a členů kontrolní komise

6) – ve vchodě čp. 1208 byla nově zřízena druhá kolárna

7) – představenstvo rozhodlo o ukončení úředních hodin, z důvodu malé návštěvnosti, pokud tento stav nebude vyhovovat, je možné je od září znovu obnovit

8) – pokud zjistíte nefunkční světla v nebytových prostorách – informujte p. Skopala nebo předsedu

- pokud kouříte z okna nebo lodžie – nevyhazujte nedopalky dolů
- jestliže zalomíte klíč ve Fabce – ihned volejte, případně vložku přelepte
- parkování před domem není povoleno – zastavit pouze na nezbytnou dobu

Zapsala: Danuše Skopalová .

Ověřovatel zápisu: MUDr. Zuzana Zavřelová ..

V Neratovicích, dne 21. května 2024