

Zápis z členské schůze Bytového družstva Bažina, Kojetická 1206, 277 11 Neratovice, konané dne 20. května 2025

Program:

1. Zahájení
2. Volba komisí
3. Schválení programu členské schůze
4. Účetní závěrka za rok 2024
5. Zpráva kontrolní komise
6. Kontrola usnesení
7. Volba členů představenstva a kontrolní komise
8. Nový systém plateb a svozu směsného odpadu od 1.1.2026
9. Diskuse
10. Usnesení
11. Různé

1. Zahájení

Členskou schůzi zahájila místopředsedkyně BD Bažina paní Skopalová v 18.05 hod., přivítala přítomné a požádala o hlasování o pověření vedení členské schůze předsedou představenstva Ing. Batelkou.

Hlasování: pro 62 proti 0 zdržel se 1
--

Následně se ujal slova Ing. Batelka, který konstatoval, že schůze byla řádně svolána, v souladu se stanovami Bytového družstva Bažina.

2. Volba komisí

Návrh na složení mandátní komise:

Jan Petlach, Světlana Braborcová, Veronika Lhotová

Hlasování: pro 63 proti 0 zdržel se 0
--

Návrh na složení návrhové komise:

Jana Rybová, Jana Morongová, Lukáš Černý

Hlasování: pro 63 proti 0 zdržel se 0
--

Návrh na složení volební komise:

Marek Batelka, Václav Hlinovský, Ctibor Hvězda

Hlasování: pro 63 proti 0 zdržel se 0
--

Návrh na ověřovatele zápisu:

Petra Dundrová

Hlasování: pro 63 proti 0 zdržel se 0
--

Návrh na zapisovatele průběhu členské schůze:

Danuše Skopalová

Hlasování: pro 63	proti 0	zdržel se 0
--------------------------	----------------	--------------------

Návrh na kontrolu usnesení:

Miroslav Junek, Hana Živnůstková, Ivona Kutnohorská

Hlasování: pro 63	proti 0	zdržel se 0
--------------------------	----------------	--------------------

Pan J. Petlach za mandátní komisi konstatoval, že je přítomno 63 členů bytového družstva Bažina, což je 63,56% z celkového počtu 96 členů.

Členská schůze je proto usnášení schopna.

3. Schválení programu členské schůze

Hlasování: pro 63	proti 0	zdržel se 0
--------------------------	----------------	--------------------

4. Účetní závěrka za rok 2024

Viz příloha

Hlasování: pro 63	proti 0	zdržel se 0
--------------------------	----------------	--------------------

5. Zpráva kontrolní komise

Viz příloha

Hlasování: pro 63	proti 0	zdržel se 0
--------------------------	----------------	--------------------

6. Kontrola usnesení

Byla provedena

7. Volba členů představenstva a kontrolní komise

Návrh na členy představenstva:

Ing. Valdemar Batelka

Hlasování: pro 63	proti 0	zdržel se 0
--------------------------	----------------	--------------------

Danuše Skopalová

Hlasování: pro 63	proti 0	zdržel se 0
--------------------------	----------------	--------------------

Hana Dolejšová

Hlasování: pro 63	proti 0	zdržel se 0
--------------------------	----------------	--------------------

0 0

Jan Petlach

Hlasování: pro 63	proti 0	zdržel se 0
--------------------------	----------------	--------------------

Mgr. Miroslav Vogel

Hlasování: pro 63	proti 0	zdržel se 0
--------------------------	----------------	--------------------

Návrh na náhradníky členské schůze:

Zdeněk Jansa

Hlasování: pro 63	proti 0	zdržel se 0
--------------------------	----------------	--------------------

Veronika Lhotová

Hlasování: pro 63	proti 0	zdržel se 0
--------------------------	----------------	--------------------

Návrh na členy kontrolní komise:

Jana Rybová

Hlasování: pro 63	proti 0	zdržel se 0
--------------------------	----------------	--------------------

Petra Tichá

Hlasování: pro 63	proti 0	zdržel se 0
--------------------------	----------------	--------------------

Světlana Braborcová

Hlasování: pro 63	proti 0	zdržel se 0
--------------------------	----------------	--------------------

Návrh na náhradníky kontrolní komise:

Ivona Kutnohorská

Hlasování: pro 63	proti 0	zdržel se 0
--------------------------	----------------	--------------------

Irena Radiczová

Hlasování: pro 63	proti 0	zdržel se 0
--------------------------	----------------	--------------------

8. Nový systém plateb a svozu směšného odpadu od 1. 1. 2026

Ing. Batelka, p. Skopalová a p. Petlach informovali přítomné o rozhodnutí Zastupitelstva města Neratovice změnit od 1.1.2026 systém plateb a svozu směšného odpadu.

Platba za svoz bude formou zálohy na osobu součástí nájmu. Svoz bude prováděn z očipovaných kontejnerů a účtován družstvu v ceně 1,- Kč/litr.

Představenstvo uvažovalo o různých variantách, jak zabránit:

- a) odkládání cizího odpadu do kontejnerů BD,
- b) vyvážení poloprázdných kontejnerů ze strany FCC

Jednou z možností bylo instalovat posuvná vrata na vstup do kontejnerového stání a celý prostor zastřešit. Tím sice zabráníme odkládání cizího odpadu, ale nikoli vyvážení poloprázdných kontejnerů, které budou pak družstvu účtovány jako vyvezení plných nádob. Zároveň je značně finančně náročná, ale také je třeba podotknout, že podle nájemní smlouvy s MěÚ Neratovice na pronájem kontejnerového stání budeme povinni uklízet i okolí stání, tedy odložený odpad. Z tohoto důvodu se představenstvo rozhodlo k řešení, které se nám jeví nejvíce efektivní, zamykat jednotlivé kontejnery a po zaplnění otevřeného kontejneru otevřít další. Tímto znemožníme i vyvážení poloprázdných kontejnerů, zároveň prosíme členy BD o důsledné třídění odpadu a maximální využívání zaplnění kontejneru, který bude zpřístupněn. Zároveň vyzýváme členy BD, kteří by byli ochotni dohlížet na zaplnění kontejnerů a zpřístupnění dalších, aby kontaktovali představenstvo BD.

Představenstvo stanovilo počáteční poplatek za svoz odpadu na 125,- Kč/osoba/měsíc. Hlasování o stanovené výši poplatku:

Hlasování: pro 63	proti 0	zdržel se 0
--------------------------	----------------	--------------------

9. Diskuze

- Žádný příspěvek k diskuzi

10. Usnesení

- viz příloha

Hlasování: pro 63	pro 0	zdržel se 0
--------------------------	--------------	--------------------

11. Různé:

- 1) – pan předseda upozornil přítomné, že ve sklepních prostorách vchodu 1207 a 1209 byly od odvětrávacích okének odstraněny kliky a z tohoto důvodu není možné zajistit otevírání oken. Vyzval členy BD, kteří tyto kliky odstranili k nápravě a to v termínu do 30.6.2025
- 2) – dále vyzval přítomné, aby v případě nefungujících automatických dveří ve vchodě 1209 upozornili některé z členů představenstva na tuto skutečnost, je nutné zajistit odborný servis
- 3) – informoval o nabídce volného nebytového prostoru (určeného k podnikání), ve vchodě 1209
- 4) – v červnu 2025 budou v domě probíhat různé revize (požární a plyn)
- 5) – pan předseda poděkoval p. Zemanovi za opravu vchodových dveří
- 6) – pan Petlach požádal, aby při rekonstrukci bytů byl dodržován povolený rozsah prací a v žádosti deklarovaný materiál

Zapsala: Danuše Skopalová

Ověřovatel zápisu: Petra Dundrová

V Neratovicích, dne 20. května 2025