

**Zápis z členské schůze Bytového družstva Bažina, Kojetická 1206, 277 11
Neratovice, konané dne 14. května 2026**

Program:

1. Zahájení
2. Volba komisí, ověřovatele a zapisovatele členské schůze
3. Schválení programu členské schůze
4. Účetní závěrka za rok 2025
5. Zpráva kontrolní komise
6. Kontrola usnesení
7. Diskuse
8. Usnesení
9. Různé

1. Zahájení

Členskou schůzi zahájila místopředsedkyně BD Bažina paní Skopalová v 18.05 hod., přivítala přítomné a požádala o hlasování o pověření vedení členské schůze předsedou představenstva Ing. Batelkou.

Hlasování: pro 55 proti 0 zdržel se 0

Následně se ujal slova Ing. Batelka, který konstatoval, že schůze byla řádně svolána, v souladu se stanovami Bytového družstva Bažina.

2. Volba komisí

Návrh na složení mandátní komise:

Jan Petlach, Luboš Horálek, Zdeněk Jansa

Hlasování: pro 55 proti 0 zdržel se 0

Návrh na složení návrhové komise:

Jana Rybová, Jana Morongová, Lukáš Černý

Hlasování: pro 55 proti 0 zdržel se 0

Návrh na ověřovatele zápisu:

Petra Dundrová

Hlasování: pro 55 proti 0 zdržel se 0

Návrh na zapisovatele průběhu členské schůze:

Danuše Skopalová

Hlasování: pro 55 proti 0 zdržel se 0

Návrh na kontrolu usnesení:

Hana Dolejšová, Irena Malimánková, Marek Batelka

Hlasování: pro 55	proti 0	zdržel se 0
--------------------------	----------------	--------------------

Pan J. Petlach za mandátní komisi konstatoval, že je přítomno 55 členů Bytového družstva Bažina, což je 57,3% z celkového počtu 96 členů. Členská schůze je proto usnášení schopna.

3. Schválení programu členské schůze

Hlasování: pro 55	proti 0	zdržel se 0
--------------------------	----------------	--------------------

4. Účetní závěrka za rok 2024

Viz příloha

Hlasování: pro 55	proti 0	zdržel se 0
--------------------------	----------------	--------------------

5. Zpráva kontrolní komise

Viz příloha

Hlasování: pro 55	proti 0	zdržel se 0
--------------------------	----------------	--------------------

6. Kontrola usnesení z mimořádné členské schůze dne 10.12.2025:

Na základě usnesení této členské schůze bylo rozhodnuto o realizaci tepelných čerpadel v domě, k tomu usnesení podal ing. Batelka následující informace:

- byla podepsána smlouva o realizaci tepelných čerpadel s firmou Mistr topič, s.r.o. , Sukorady 96, 294 06 Březno
- zároveň byla uhrazena zálohová faktura na realizaci ve výši 1.480.400,- Kč, zatím z účtu Bytového družstva Bažina, následně po vydání stavebního povolení bude zpětně proplacena z poskytnutého úvěru
- dotace z fondu Zelená úsporám od státu nebude realizována z důvodu zrušení
- proběhlo jednání zástupců BD Bažina a ČSOB a.s. o poskytnutí překlenovacího úvěru ve výši 10.000.000,- Kč na 10 let, vzhledem k rychlému jednání byl poskytnut výhodný úrok ve výši 3,97% s fixací na 5 let
- první splátka tohoto úvěru bude realizována v lednu 2027 a bude činit 101.103,- Kč
- firma Mistr topič s.r.o. již podala na MěÚ Neratovice žádost o stavební povolení, doufáme, že by realizace mohla proběhnout ještě do začátku topné sezony
- ve vchodě 1206 v bývalé výměňkové stanici byly provedeny stavební úpravy, které jsou nutné před umístěním nádrží na vodu, ještě je potřeba zvolit vhodnou podlahovou krytinu, aby bylo možné provádět běžný úklid v této souvislosti vyzval pan předseda ke spolupráci členy BD a předání

zkušeností s vhodnou podlahovou krytinou

7. Diskuze

- pan Kot upozornil, že v sušárně vchodu 1208 někdo odložil nákupní vozík z Penny
- pan Umlauf označil používané kontejnery za nevhodné, pokud odpad vynáší děti a doporučil nakoupit vhodnější

8. Usnesení

viz příloha

Hlasování: pro 55	proti 0	zdržel se 0
--------------------------	----------------	--------------------

9. Různé

- předseda ing. Batelka informoval přítomné, že od ledna 2026, kdy došlo ke změně platby svozu směsného komunálního odpadu kontrolu provádí p. Jindřich Skopal a podařilo se snížit počet svážených kontejnerů na 5 týdně a z tohoto důvodu se za první 4 měsíce tohoto roku podařilo snížit náklady. Zároveň poděkoval přítomným za důsledné třídění odpadu.

Zapsala: Danuše Skopalová ...

Ověřovatel zápisu: Petra Dundrová ...
V Neratovicích, dne 14. května 2026